

ном уровне обеспечивал охрану общественного порядка и безопасности в период подготовки и проведения данных мероприятий.

Таким образом, в настоящее время следует говорить о необходимости разработки новых подходов к образованию курсантов ведомственных вузов в соответствии с потребностями современного общества. Важно уже сейчас, на первоначальном этапе обучения, закладывать знания и навыки, необходимые для обеспечения безопасности иностранных граждан на территории нашей страны. Выпускники, которые имеют хорошие знания иностранных языков, основ краеведения и речевой компетенции, в дальнейшем смогут стать достойными кандидатами на службу в ряды подразделений туристической полиции как Северной столицы, так и других крупных городов. Следовательно, общая подготовка – это необходимая составляющая знаний сотрудников полиции, так как они являются «лицом» Российской Федерации.

УДК 347.254

***О. В. Шавырина***

*Могилевский институт МВД Республики Беларусь*

## **УПЛАТА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ЧЛЕНАМИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА**

В соответствии со ст. 203 Жилищного кодекса Республики Беларусь члены жилищно-строительного кооператива уплачивают следующие взносы: вступительные, паевые, членские, целевые и дополнительные. Особого внимания заслуживает уплата членских взносов членами жилищно-строительного кооператива.

В соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь членский взнос – денежные средства, периодически вносимые членом организации застройщиков на цели, связанные с деятельностью организации застройщиков, в том числе на оплату труда работников, вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора).

Членский взнос уплачивается путем передачи денежных средств уполномоченному члену правления жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК) или по желанию члена ЖСК на текущий (расчетный) банковский счет этой организации.

В подтверждение перечисления взносов на текущий (расчетный) банковский счет ЖСК его члены представляют уполномоченному члену правления ЖСК квитанции (или иной документ) о внесении денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет ЖСК. Прием наличных денежных средств, вносимых членами ЖСК, может осуществляться с использованием приходных кас-

совых ордеров и квитанций либо по ведомостям без использования приходных кассовых ордеров и квитанций. Эти ведомости хранятся в организации застройщиков постоянно. Порядок приема наличных денежных средств, вносимых членами ЖСК, определяется решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов ЖСК.

Следует также отметить, что, исходя из положений ст. 196 Жилищного кодекса Республики Беларусь, систематическое невнесение членского взноса в полном объеме (в течение двух периодов подряд, определенных договором на строительство, реконструкцию или приобретение объектов недвижимого имущества, предусматривающим график внесения платежей (для денежных средств), или общим собранием (для членского взноса)) является основанием исключения из членов ЖСК.

На практике зачастую возникают проблемные ситуации, связанные с уплатой членских взносов. Так, например, гражданин Б. вступил в ЖСК в июне 2014 г. и с момента вступления ежемесячно уплачивал членские взносы. Через некоторое время ЖСК предъявил гражданину Б. требование о доплате членских взносов за период с даты государственной регистрации ЖСК до даты вступления в него гражданина Б. Данное требование было основано на решении общего собрания членов ЖСК, согласно которому члены ЖСК ежемесячно обязаны вносить членские взносы с момента государственной регистрации ЖСК независимо от времени вступления в него. В связи с этим у гражданина Б. возник вопрос, правомерно ли взыскание с него членских взносов за период, в течение которого он не являлся членом ЖСК. Представляется, что в связи с неурегулированностью в законодательстве порядка уплаты членских взносов ответить на данный вопрос весьма сложно. Установление размера, порядка и сроков уплаты членских взносов полностью отнесено на усмотрение общего собрания членов ЖСК. Однако, на наш взгляд, указанное решение общего собрания членов ЖСК все же является неправомерным. Исходя из определения членского взноса, приведенного в п. 59 ст. 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь, членский взнос – это денежные средства, периодически вносимые членом организации застройщиков. Из данного определения можно сделать вывод, что у гражданина отсутствует обязанность по уплате членских взносов до тех пор, пока он не станет членом организации застройщиков (то есть членом ЖСК).

Заслуживают внимания следующие примеры из правоприменительной практики, касающиеся уплаты членских взносов.

Так, например, в связи с неэффективностью работы ЖСК у его членов возник вопрос, возможно ли по решению общего собрания членов ЖСК приостановить уплату членских взносов. Представляется, что приостановление уплаты членских взносов является неправомерным, поскольку исходя из определения членских взносов, приведенного в п. 59 ст. 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь, они подлежат уплате периодически всеми членами организации застройщиков. Вместе с тем по решению общего собрания членов ЖСК

размер членских взносов может быть уменьшен. Однако вопрос о том, в каких случаях может быть уменьшен размер членских взносов, законодательством не урегулирован.

Интересен еще один пример из правоприменительной практики. Так, у членов жилищно-строительного кооператива возник вопрос, обязаны ли они уплачивать членские взносы после сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию. Представляется, что в соответствии с п. 59 ст. 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь членские взносы должны уплачиваться членами организации застройщиков в течение всего периода членства в этой организации независимо от того, сдан дом в эксплуатацию или нет. Однако положения данной статьи нам также представляются противоречивыми. Так как, исходя из ранее действующей практики создания и деятельности ЖСК, после сдачи дома в эксплуатацию членские взносы не уплачивались.

Таким образом, по нашему мнению, уплата членских взносов членами ЖСК законодательно не урегулирована. На практике возникает очень много проблемных ситуаций, которые можно разрешить, приняв соответствующие нормы права, в частности, касающиеся порядка уплаты членских взносов (а также нужно ли уплачивать членские взносы после ввода дома в эксплуатацию либо это будут называться целевые взносы, которые будут иметь целевое назначение, связанное с деятельностью ЖСК), условий уменьшения уплаты членских взносов,

УДК 346.545

*А. В. Шерстобитов, А. В. Немчикова*  
*Белорусский государственный экономический университет*

## **ПРОБЛЕМЫ ЗАЩИТЫ ИНТЕРЕСОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ ОТ АКТОВ НЕДОБРОСОВЕСТНОЙ КОНКУРЕНЦИИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Конкуренция присутствует в любом направлении жизни, где соприкасаются чьи-либо интересы, будь то политика, спорт, наука и даже творчество. Современную экономику во всем ее многообразии и разносторонности также невозможно представить без такого понятия как конкуренция.

Для того чтобы понимать, что собой представляет конкуренция, необходимо, прежде всего, апеллировать к термину. Данное слово происходит от латинского *concurro* «сбегаться», «сталкиваться». Иными словами, имеет место столкновение интересов определенных субъектов. Для законодателя интерес представляет в первую очередь определение данных субъектов для возможности установления целей законодательства о конкуренции.